



Tlf.: 96 56 17 00  
hirtshals@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havnegade 18  
DK-9850 Hirtshals  
CVR-nr. 20 22 26 70

**AALBÆK BUGT FÆLLESANTENNE**

**C/O KARSTEN HEMMINGSEN, KIRSEBÆRVEJ 4, KVISTEN 6, 9300 SÆBY**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
foreningens ordinære generalforsamling,  
den 6. april 2022

---

Karsen Hemmingsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Foreningsoplysninger</b>	
Foreningsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

**FORENINGSOPLYSNINGER**

<b>Foreningen</b>	Aalbæk Bugt Fællesantenne c/o Karsten Hemmingsen, Kirsebærvej 4 Kvisten 6 9300 Sæby
	CVR-nr.: 17 91 18 05 Stiftet: 1. juli 1994 Kommune: Frederikshavn Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Mogens Brun, formand Kim K. Nielsen, næstformand Heike Gru Ragnhild Nielsen Elith Laursen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord Bank A/S Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Aalbæk Bugt Fællesantenne.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålbæk, den 31. marts 2022

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Mogens Brun  
Formand

\_\_\_\_\_  
Kim K. Nielsen  
Næstformand

\_\_\_\_\_  
Heike Gru

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Nielsen

\_\_\_\_\_  
Elith Laursen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### *Til ledelsen for Aalbæk Bugt Fællesantenne*

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Aalbæk Bugt Fællesantenne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift**

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om foreningens mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at budgettet for de kommende år ikke kan realiseres indenfor foreningens nuværende kreditrammer. Det er forudsætning for foreningen fortsatte drift at kreditorerne, herunder pengeinstituttet, fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Det er ledelsens vurdering at kreditorerne herunder foreningens pengeinstitut vil stille den nødvendige finansiering til rådighed hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af foreningens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med ledelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 31. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Per Larsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne28666

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og drive fællesantenneanlæg.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Budgettet for det kommende år kan ikke realiseres indenfor foreningens nuværende kreditrammer og det er en forudsætning for foreningen fortsatte drift at kreditorerne, herunder pengeinstituttet, fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Det er ledelses vurdering at kreditorerne herunder foreningens pengeinstitut vil stille den nødvendige finansiering til rådighed, hvorfor regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2021 kr.	2020 kr.
<b>NETTOOMSÆTNING</b> .....	1	5.669.295	5.532.045
<b>DÆKNINGSBIDRAG</b> .....		5.669.295	5.532.045
Administrationsomkostninger.....	2	-5.039.713	-5.374.186
Af- og nedskrivninger.....	3	-584.198	-567.080
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		45.384	-409.221
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	4	18.411	-3.234
Andre finansielle omkostninger.....	5	-24.718	-49.070
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		39.077	-461.525
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		39.077	-461.525
<b>I ALT</b> .....		39.077	-461.525



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Hovedanlæg mv.....		2.343.259	2.612.909
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>2.343.259</b>	<b>2.612.909</b>
Aktier, Spar Nord Bank A/S.....		57.156	39.468
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>57.156</b>	<b>39.468</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.400.415</b>	<b>2.652.377</b>
Tilgodehavender.....		11.241	9.752
Andre tilgodehavender.....	8	7.227	18.617
Periodeafgrænsningsposter.....		33.901	23.447
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>52.369</b>	<b>51.816</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>52.369</b>	<b>51.816</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.452.784</b>	<b>2.704.193</b>
<b>PASSIVER</b>			
Egenkapital, primo.....		-100.761	360.763
Overført overskud.....		39.077	-461.525
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-61.684</b>	<b>-100.762</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		690.212	1.023.519
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.694.004	1.606.938
Anden gæld.....	9	3.000	13.666
Periodeafgrænsningsposter.....		127.252	160.832
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.514.468</b>	<b>2.804.955</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.514.468</b>	<b>2.804.955</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.452.784</b>	<b>2.704.193</b>
Eventualposter mv.....	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	11		
Usikkerhed ved going concern.....	12		
Medarbejderforhold.....	13		

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Nettoomsætning</b>			<b>1</b>
Kontingenter.....	3.696.864	3.629.155	
Oprettelseskontrakter.....	3.996	22.374	
Udgifter ifm. tilslutninger.....	-198.546	-207.364	
Internetindtægter.....	1.567.756	1.479.763	
Rykkergebyrer, afbrydelser og genåbninger.....	52.179	55.626	
CopyDan.....	446.065	464.495	
TV2 Play.....	18.379	28.027	
Masteleje.....	44.056	42.773	
Markedsføringstilskud.....	37.600	14.400	
Leje Playmakerbokse.....	715	796	
Salg modems.....	231	2.000	
	<b>5.669.295</b>	<b>5.532.045</b>	
 <b>Administrationsomkostninger</b>			 <b>2</b>
Leasingudgift.....	77.976	545.230	
Internet.....	148.959	148.609	
TV2 Play.....	13.710	22.751	
Betalingskanaler.....	3.027.233	2.945.905	
CopyDan.....	446.065	464.495	
Infokanal.....	8.897	10.462	
Vedligeholdelse og servicekontrakt.....	669.338	649.699	
El.....	90.300	64.132	
Nye kanaler, omlægning mv.....	114.459	81.945	
Udvidelse af anlæg.....	4.627	6.459	
Kombineret antenneforsikring.....	22.068	28.911	
Kontingent, FDA.....	28.465	26.071	
Generalforsamling og mødeomkostninger.....	3.649	5.369	
Annoncer, porto og gebyrer.....	44.092	40.576	
Regnskabsførelse.....	41.067	41.099	
Revision.....	20.000	11.400	
Kontoromkostninger.....	1.398	755	
EDB-omkostninger.....	275.188	265.516	
Kørsel.....	1.879	821	
Repræsentation.....	0	200	
Tab på debitorer.....	343	0	
Kursusudgifter.....	0	1.581	
Rådgivning og anden assistance.....	0	12.200	
	<b>5.039.713</b>	<b>5.374.186</b>	
 <b>Af- og nedskrivninger</b>			 <b>3</b>
Hovedanlæg mv.....	584.198	567.080	
	<b>584.198</b>	<b>567.080</b>	

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
Aktier.....	18.411	-3.234	
	<b>18.411</b>	<b>-3.234</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>5</b>
Kassekredit.....	13.619	22.937	
Kreditorer.....	11.099	26.133	
	<b>24.718</b>	<b>49.070</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Hovedanlæg mv.	
Kostpris 1. januar 2021.....		11.421.531	
Tilgang.....		314.548	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>11.736.079</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021.....		8.808.622	
Årets afskrivninger .....		584.198	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2021.....</b>		<b>9.392.820</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>2.343.259</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>7</b>
		Aktier, Spar Nord Bank A/S	
Kostpris 1. januar 2021.....		42.702	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>		<b>42.702</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2021.....		-3.234	
Årets værdireguleringer .....		17.688	
<b>Værdireguleringer 31. december 2021.....</b>		<b>14.454</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>		<b>57.156</b>	
	2021 kr.	2020 kr.	
<b>Andre tilgodehavender</b>			<b>8</b>
Andre tilgodehavender.....	7.227	18.617	
	<b>7.227</b>	<b>18.617</b>	

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.	Note
<b>Anden gæld</b>			<b>9</b>
Diverse omkostningskreditorer.....	3.000	3.000	
Moms.....	0	10.666	
	<b>3.000</b>	<b>13.666</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>			 <b>10</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Foreningen har indgået servicekontrakt med leverandør, som er uopsigelig indtil medio 2024.			
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			 <b>11</b>
Ingen.			
 <b>Usikkerhed ved going concern</b>			 <b>12</b>
Budgettet for det kommende år kan ikke realiseres indenfor foreningens nuværende kreditrammer og det er en forudsætning for foreningen fortsatte drift at kreditorerne, herunder pengeinstituttet, fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Det er ledelses vurdering at kreditorerne herunder foreningens pengeinstitut vil stille den nødvendige finansiering til rådighed, hvorfor regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.			
	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
 <b>Medarbejderforhold</b>			 <b>13</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsrapporten for Aalbæk Bugt Fællesantenne for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

**RESULTATOPGØRELSEN****Nettoomsætning**

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

**Indtægter af andre værdipapirer**

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Anlæggene måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Hovedanlæg mv.....	5-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Finansielle anlægsaktiver

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.