



Tlf.: 96 56 17 00
hirtshals@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havnegade 18
DK-9850 Hirtshals
CVR-nr. 20 22 26 70

AALBÆK BUGT FÆLLESANTENNE

C/O KARSTEN HEMMINGSEN, KIRSEBÆRVEJ 4, KVISTEN 6, 9300 SÆBY

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
foreningens ordinære generalforsamling,
den 27. april 2023

Karsen Hemmingsen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Foreningsoplysninger	
Foreningsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9
Noter	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-14

FORENINGSOPLYSNINGER

Foreningen	Aalbæk Bugt Fællesantenne c/o Karsten Hemmingsen, Kirsebærvej 4 Kvisten 6 9300 Sæby
	CVR-nr.: 17 91 18 05
	Stiftet: 1. juli 1994
	Kommune: Frederikshavn
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Mogens Brun, formand Kim K. Nielsen, næstformand Heike Gru Ragnhild Nielsen kasper Pedersen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havnegade 18 9850 Hirtshals
Pengeinstitut	Spar Nord Bank A/S Danmarksgade 48 9900 Frederikshavn

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Aalbæk Bugt Fællesantenne.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

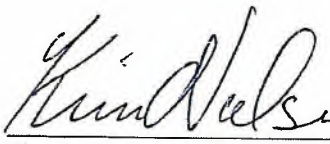
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.


Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ålbæk, den 18. april 2023

Bestyrelse:


Mogens Brun
Formand


Kim K. Nielsen
Næstformand


Heike Gru


Ragnhild Nielsen


kasper Pedersen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til ledelsen for Aalbæk Bugt Fællesantenne

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Aalbæk Bugt Fællesantenne for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Væsentlig usikkerhed vedrørende fortsat drift

Vi gør opmærksom på, at der er væsentlig usikkerhed, der kan rejse tvivl om foreningens mulighed for at fortsætte driften. Vi henviser til noten "Usikkerhed ved going concern" i årsregnskabet, hvoraf fremgår, at budgettet for de kommende år ikke kan realiseres indenfor foreningens nuværende kreditrammer. Det er forudsætning for foreningen fortsatte drift at kreditorerne, herunder pengeinstituttet, fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Det er ledelsens vurdering at kreditorerne herunder foreningens pengeinstitut vil stille den nødvendige finansiering til rådighed hvorfor årsregnskabet i overensstemmelse hermed er udarbejdet under forudsætning af foreningens fortsatte drift. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

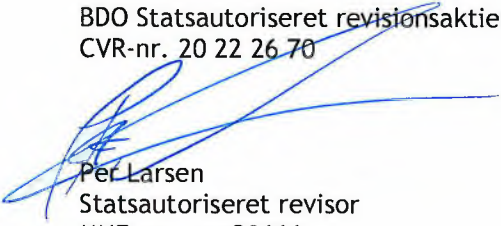
I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hirtshals, den 18. april 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70



Per Larsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne28666

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at eje og drive fællesantenneanlæg.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Budgettet for det kommende år kan ikke realiseres indenfor foreningens nuværende kreditrammer og det er en forudsætning for foreningen fortsatte drift at kreditorerne, herunder pengeinstituttet, fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Det er ledelses vurdering at kreditorerne herunder foreningens pengeinstitut vil stille den nødvendige finansiering til rådighed, hvorfor regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2022 kr.	2021 kr.
NETTOOMSÆTNING	1	5.703.176	5.669.295
Administrationsomkostninger.....	2	-5.096.896	-5.039.713
Af- og nedskrivninger.....	3	-515.152	-584.198
DRIFTSRESULTAT		91.128	45.384
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....	4	15.477	18.411
Andre finansielle omkostninger.....	5	-30.606	-24.718
ÅRETS RESULTAT		75.999	39.077
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		75.999	39.077
I ALT		75.999	39.077

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2022 kr.	2021 kr.
Hovedanlæg mv.		2.300.090	2.343.259
Materielle anlægsaktiver	6	2.300.090	2.343.259
Aktier, Spar Nord Bank A/S.		70.224	57.156
Finansielle anlægsaktiver	7	70.224	57.156
ANLÆGSAKTIVER		2.370.314	2.400.415
Tilgodehavender.....		6.864	11.241
Andre tilgodehavender.....	8	24.842	7.227
Periodeafgrænsningsposter.....		39.657	33.901
Tilgodehavender		71.363	52.369
OMSÆTNINGSAKTIVER		71.363	52.369
AKTIVER		2.441.677	2.452.784
PASSIVER			
Egenkapital, primo.....		-61.684	-100.761
Overført overskud.....		75.999	39.077
EGENKAPITAL		14.315	-61.684
Gæld til pengeinstitutter.....		497.421	690.212
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		1.806.681	1.694.004
Anden gæld.....	9	25.028	3.000
Periodeafgrænsningsposter.....		98.232	127.252
Kortfristede gældsforpligtelser		2.427.362	2.514.468
GÆLDSFORPLIGTELSE R		2.427.362	2.514.468
PASSIVER		2.441.677	2.452.784
Eventualposter mv.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		
Usikkerhed ved going concern	12		
Medarbejderforhold	13		

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Nettoomsætning			1
Kontingenter.....	3.633.867	3.696.864	
Oprettelseskontrakter.....	0	3.996	
Udgifter ifm. tilslutninger.....	-202.203	-198.546	
Internetindtægter.....	1.683.013	1.567.756	
Rykkergebyrer, afbrydelser og genåbninger.....	70.020	52.179	
CopyDan.....	440.030	446.065	
TV2 Play.....	16.718	18.379	
Masteleje.....	45.378	44.056	
Markedsføringstilskud.....	15.000	37.600	
Leje Playmakerbokse.....	715	715	
Salg modems.....	638	231	
	5.703.176	5.669.295	
 Administrationsomkostninger			2
Diverse.....	14.798	0	
Leasingudgift.....	118.445	77.976	
Internet.....	156.050	148.959	
TV2 Play.....	12.969	13.710	
Betalingskanaler.....	3.008.730	3.027.233	
CopyDan.....	440.030	446.065	
Infokanal.....	13.314	8.897	
Vedligeholdelse og servicekontrakt.....	568.119	669.338	
El.....	188.451	90.300	
Nye kanaler, omlægning mv.....	104.645	114.459	
Udvidelse af anlæg.....	8.791	4.627	
Kombineret antenneforsikring.....	22.658	22.068	
Kontingent, FDA.....	27.537	28.465	
Generalforsamling og mødeomkostninger.....	434	3.649	
Annoncer, porto og gebyrer.....	52.488	44.092	
Regnskabsførelse.....	41.538	41.067	
Revision.....	19.800	20.000	
Kontoromkostninger.....	159	1.398	
EDB-omkostninger.....	294.170	275.188	
Kørsel.....	3.550	1.879	
Repræsentation.....	220	0	
Tab på debitorer.....	0	343	
	5.096.896	5.039.713	
 Af- og nedskrivninger			3
Hovedanlæg mv.....	515.152	584.198	
	515.152	584.198	
 Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver			4
Aktier.....	15.477	18.411	
	15.477	18.411	

NOTER

	2022 kr.	2021 kr.	Note
Andre finansielle omkostninger			5
Kassekredit.....	10.254	13.619	
Kreditorer.....	20.352	11.099	
	30.606	24.718	
 Materielle anlægsaktiver			 6
		Hovedanlæg mv.	
Kostpris 1. januar 2022.....		11.736.079	
Tilgang.....		471.983	
Kostpris 31. december 2022.....		12.208.062	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022.....		9.392.820	
Årets afskrivninger.....		515.152	
Af- og nedskrivninger 31. december 2022.....		9.907.972	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		2.300.090	
 Finansielle anlægsaktiver			 7
		Aktier, Spar Nord Bank A/S	
Kostpris 1. januar 2022.....		42.702	
Kostpris 31. december 2022.....		42.702	
Værdireguleringer 1. januar 2022.....		14.454	
Årets værdireguleringer.....		13.068	
Værdireguleringer 31. december 2022.....		27.522	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022.....		70.224	
	2022 kr.	2021 kr.	
Andre tilgodehavender			8
Andre tilgodehavender.....	24.842	7.227	
	24.842	7.227	
 Anden gæld			 9
Diverse omkostningskreditorer.....	7.993	3.000	
Moms.....	17.035	0	
	25.028	3.000	

NOTER

			Note
Eventualposter mv.			10
Eventualforpligtelser			
Foreningen har indgået servicekontrakt med leverandør, som er uopsigelig indtil medio 2024.			
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			11
Ingen.			
Usikkerhed ved going concern			12
Budgettet for det kommende år kan ikke realiseres indenfor foreningens nuværende kreditrammer og det er en forudsætning for foreningen fortsatte drift at kreditorerne, herunder pengeinstituttet, fortsat vil stille den nødvendige finansiering til rådighed. Det er ledelses vurdering at kreditorerne herunder foreningens pengeinstitut vil stille den nødvendige finansiering til rådighed, hvorfor regnskabet er aflagt med fortsat drift for øje.			
	2022	2021	
Medarbejderforhold			13
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Aalbæk Bugt Fællesantenne for 2022 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af de afgifter og rabatter, der kan henføres til salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Ydelser i forbindelse med operationelle leasingaftaler og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Foreningens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Anlæggene måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Hovedanlæg mv.....	5-15 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.